



Energía de Santa Fe

El Trébol, 05 de Marzo de 2025

Nota N.º: 2-2025-3530

**Ref.: Solicitud de pre factibilidad
loteo 12 Viviendas**

Solicito: Comuna Carlos Pellegrini

Ubicación: Moreno Pasaje Publico

At: Ing. Brian Zicarelli
Jefe D.P.V. y U
Ministerio de Obras Publicas
San Luis 3153
S.3000
Provincia: Santa Fe

De nuestra consideración:

En respuesta a vuestra nota recepcionada el 25/02/2025 a través de la cual ha solicitado prefactibilidad de suministro para el loteo de la referencia, cumplimos en informarle lo siguiente.

En virtud de las condiciones y capacidad disponible en la infraestructura que abastece la zona de influencia eléctrica de vuestro emprendimiento, se informa que, el punto de suministro se encuentra sobre **L.A.B.T. P3X70+1X25+1X25AL ubicado por calle M. Moreno y Mitre**, el cual podrá abastecer a los lotes previstos una vez satisfechas las condiciones técnico-económicas que establecen las normas en vigencia para este tipo de suministro, debiendo materializarse en obras de infraestructura eléctrica en Baja Tensión (BT); Media tensión (M.T) según se detallan a continuación:

- En cuanto al punto de suministro otorgado se concede con el condicionante que si o si deberán efectuarse redes de M.T. para poder obtener los perfiles de tensión adecuado a la potencia requerida, la cual sera ejecutada por EPESF.
- Construcción de L.A.B.T. con conductor preensamblado 3x70+1x50+1x25 desde punto de suministro, continuando por calle M. Moreno y Pasaje Publico
- Se deberá tener en cuenta que actualmente sobre calle Mariano Moreno existe un L.A.M.T. Distribuidor Rural 13,2kv, y L.A.M.T 33KV Dist. Carlos Pellegrini – El Trébol; de ser necesario se modificaran dado que su emplazamiento en zona urbana debe respetar normativa vigente (ETN100).
- Con respecto a plano de mensura, se solicitaran que figuren detalles de ochavas con datos catastrales necesario, considerando el punto anterior L.A.M.T. 13,2KV y L.A.M.T. 33KV Existente.
- Construcción de cabina y luminarias de Alumbrado Publico.

- Solicitud de interferencia de servicios que se pueden presentar en la zona de influencia de la obra a realizar.
- Las infraestructuras eléctricas a ejecutar deberán responder a los tipos constructivos y especificaciones técnicas vigentes en la EPESF.

La totalidad de las obras indicadas precedentemente quedarán a vuestro exclusivo costo, cargo y riesgo. Una vez finalizadas y aprobadas por la inspección de la EPESF, las obras serán transferidas a la EPESF en forma gratuita.

Además, el interesado Comuna de Carlos Pellegrini, deberá abonar la parte proporcional de las instalaciones eléctricas de Alta Tensión/Media Tensión (AT/MT) que la EPESF pondrá a disposición de vuestro loteo para satisfacer la potencia de 36kW, asociada a la ocupación plena del loteo. De acuerdo a la potencia otorgada a los 12 lotes de vuestro emprendimiento, deberán abonar un cargo al día de la fecha por cada lote de \$467629,44 + IVA (Pesos Cuatrocientos sesenta y siete mil seiscientos veintinueve con 44/100 + IVA) por el cual se suscribira un convenio de pago.


En consecuencia, Comuna de Carlos Pellegrini, deberán aceptar las condiciones aquí expuestas en forma fehaciente. Asimismo deberá, presentar Estudio de impacto Ambiental y su correspondiente Factibilidad Hidrica según Ley 11.717 y sus reglamentarias de Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable y Decreto Reglamentario N° 101/03, (o las que las reemplacen en un futuro) , y formalizar el acuerdo correspondiente en un plazo no superior a los sesenta (60) días.

Una vez aceptadas las condiciones de la presente, y acordado el pago correspondiente al cargo por expansión de la infraestructura eléctrica AT/MT, la EPESF emitirá la correspondiente factibilidad de suministro, la que tendrá una validez de doce (12) meses, dentro de los cuales se deberán presentar los proyectos ejecutivos correspondientes.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para cualquier aclaración sobre el particular y aprovechamos para saludarle con distinguida consideración.

Agencia El Trébol – Sucursal Oeste


José N. Fernandez
arc. Jefe Distribución Ag. El Trébol
Empresa Provincial de la Energía


EMANUEL E. DIAZ
A/C JEFE AGENCIA EL TRÉBOL
Sucursal Oeste
Empresa Provincial de la Energía